

招商引资

项目 推介 书

瑞丽市畹町经济开发区工（管）委

2022年6月

目 录

| | |
|-----------------------------|---|
| 【畹町概况】 | 1 |
| 【畹町国际进出口生物产业园】 | 3 |
| 【投资优势】 | 3 |
| 1.区位引领,“开放”空间广阔..... | 3 |
| 2.政策叠加,引领合作共赢..... | 4 |
| 3.细致服务,营商环境一流..... | 5 |
| 4.生产要素成本相对低廉..... | 5 |
| 5.进口原料优势..... | 7 |
| 【招商项目 01】瑞丽市医药产业基地 | |
| 【招商项目 02】瑞丽市中药饮片及植物原料提取项目 | |
| 【招商项目 03】瑞丽市医疗用品耗材生产项目 | |
| 【招商项目 04】瑞丽市油料作物精深加工项目 | |
| 【招商项目 05】瑞丽市调味品(食醋酱油)生产加工项目 | |
| 【招商项目 06】瑞丽市海产品精深加工项目 | |
| 【招商项目 07】畹町森林公园康养旅游项目 | |
| 【招商项目 08】瑞丽市热带水果精深加工项目 | |
| 【招商项目 09】瑞丽市酒制品生产精深加工项目 | |
| 【招商项目 10】畹町口岸国际集装箱物流园 | |
| 【招商项目 11】畹町电子产品和服装加工项目 | |

【畹町概况】

名称：瑞丽市畹町经济开发区

所属地区：云南省德宏州瑞丽市

管辖地区：1 镇 1 农场

面积：103 平方公里

区位：地处云南省西部，与缅甸九谷市接壤，拥有国家级一类口岸——畹町口岸，是中国实施“一带一路”倡议，推进中缅“人字型”经济走廊建设的重要枢纽和通道。

交通：**公路方面**，以国道、省道为主线，有一口岸三通道，东部有广董通道，中部有畹町口岸，西部有芒满通道，东、西通道和中部口岸公路均与亚太交通联接；**铁路方面**，建设中的泛亚铁路西线（大瑞铁路）经大理、保山直达瑞丽，规划建设畹町火车站，瑞丽货运站距畹町仅 3 公里，未来可直接连通缅甸印度洋出海口；**航空方面**，距芒市机场 50 分钟车程、陇川广宋机场 30 分钟车程，已开通芒市至昆明和上海、长沙、重庆、广州、温州等省外直飞航线及缅甸曼德勒国际航线。

自然生态环境：南亚热带山地湿润季风气候，年平均气温 20℃，森林覆盖率 82%，拥有约 3000 亩省级森林公园，年均空气优良率达 90% 以上。

历史人文底蕴：**抗战名镇**，“北有宛平，南有畹町”，因滇缅公路、畹町桥而闻名于世。抗战输血管——滇缅公路经畹町出境，运送近一半抗战物资至前线。3200 名南洋华侨机工回国

支援抗日，服务在滇缅公路上。中国远征军在 1945 年 1 月 20 日将日军从畹町桥驱逐出境，成为鸦片战争后，中国军队第一次真正意义上将侵略者赶出中国的历史。**外交名镇**，谱写过中缅胞波友谊长存的外交佳话。1956 年 12 月 15 日，周恩来总理与缅甸吴巴瑞总理从畹町桥并肩步行入境，这是周总理外交生涯中唯一一次步行回国历史，树立了和平外交的光辉典范。**商贸名镇**，是全国边贸发源地和探索者，在全国率先开展边境小额贸易，探索出“一口岸多通道”、“边民互市”等边贸模式，树立起“全国边贸看云南、云南边贸看畹町”的美誉。

金字招牌：首批国家一类口岸，全国首批粮食进口指定口岸，首批国家级边境经济合作区，首批国家级特色小镇，全国红色旅游经典景区，云南省首个进境食用水生动物指定陆路口岸，云南省唯一“非即食性”冰鲜产品进口指定口岸

经济：2020 年完成工业总产值 5.44 亿元，外贸进出口总额完成 76.37 亿元，进出口货运量 283.1 万吨，其中进口货运量 271.4 万吨。

重点片区及产业：重点发展畹町国际进出口生物产业园、边关文化风情旅游区和芒满口岸商贸物流区；打造食品加工、生物制药、现代仓储物流、文化旅游、汽车装备制造等 5 大产业。

【畹町国际进出口生物产业园】

畹町国际进出口生物产业园为省级重点工业园区——瑞丽市工业园片区之一，园区规划面积 4195.05 亩，可净用地面积约 3000 亩，总体定位为瑞丽市生物制药产业和食品加工基地，充分利用国内国外“两个市场、两种资源”优势，依托畹町口岸作为国家一类口岸优势，建成一批农副产品、印度洋海产品和中药材精深加工企业。园区范围内土地均为工业用地，实现“七通一平”，现已入驻 4 家食品药品加工企业。园区道路东邻畹町口岸广董通道，中部有畹町口岸，西部有芒满通道，东、西通道和中部口岸公路均与亚太交通连接。

【投资优势】

1. 区位引领，“开放”空间广阔

瑞丽畹町地处中华经济圈、南亚经济圈、东盟经济圈交汇点和中缅“人字型”经济走廊关键节点，经泛亚铁路西线（规划建设中）、口岸通道连接缅甸，可直达缅甸皎漂、仰光及孟加拉湾，区位优势独特。

距云南省会昆明 704 公里，对外陆距缅甸腊戍 182 公里、曼德勒 460 公里、内比都 714 公里、仰光 1028 公里、皎漂 1042 公里。在中缅“人字型”经济走廊建成后，将使瑞丽畹町从边陲成为真正意义上的近洋内陆枢纽，货物从印度洋通道比从马六甲海峡走运输时间平均节省 58%，运输费用平均节省 42%。在

云南沿边开放的经济版图上，人流、物流、资金流、信息流正在不断汇聚畹町，不断凸显瑞丽畹町在云南建设面向南亚东南亚辐射中心战略重要节点的区位优势。

2. 政策叠加，引领合作共赢

入驻瑞丽可同时享受国家西部大开发、沿边、少数民族、自贸试验区等多重政策。

财税政策优惠：一是“五免五减半”，企业所得税地方分享部分“五免五减半”税收优惠；二是“三返两减半”，畹町特色小镇所有新增税种地方分享部分“三返两减半”税收优惠；三是“征三抵九”，对边民互市落地加工商品实行“征三抵九”，即先对边民互市进口商品征收 3% 小规模纳税人增值税，依据 3% 缴税凭证在产品落地加工后销售环节中计提 9% 进项税；四是**中缅原产地证明**，正在积极推进的中缅边境经济合作区建设，将有利于生产加工型企业享受中缅原产地证明政策，可享受发达国家给予缅甸的最惠国待遇，减少大量关税成本；五是**个人所得税返还**，企业高管个人所得税地方分享部分全额奖励返还纳税人。

用地和厂房租赁政策优惠：一是对投资额超过 5000 万元，且符合投资条件的项目，可采取“一事一议”的方式协商土地价格；二是租赁园区标准厂房达到符合条件的，可享受 3 年租赁补贴优惠。

高层次人才引进保障政策：一是入住企业高管人才子女在瑞丽市区范围内幼儿园、中小学就学可享受第一批次招录、自

主择校入学；**二是**愿意到瑞丽落户的可到公安部门办理落户手续，集团人才的配偶、子女及父母等户籍关系可随迁。

3.细致服务，营商环境一流

瑞丽始终把优化营商环境作为开放合作共赢的基础条件，不断深化放管服改革，挂牌成立了全省第一个正式运行的县级行政审批局，实现“一颗印章管审批”，审批效率提高 60%，可为企业提供帮办代办企业注册、生产许可等服务。不断打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的“一网通办”网上政务服务新环境。德宏州先后在缅甸曼德勒、内比都、密支那、腊戍、八莫设立 5 个商务代表处，为德宏与缅甸合作交流提供平台渠道，2018 年同时荣获“中国营商环境百强县”和“中国十佳营商环境示范县”两项称号。

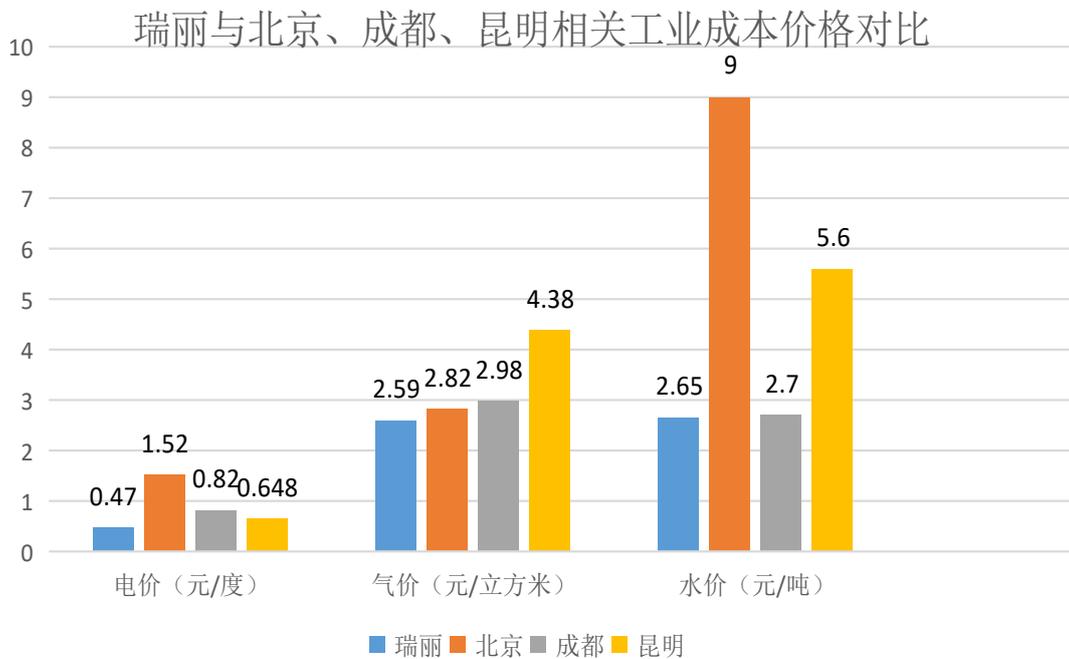
4.生产要素成本相对低廉

相较于上海、北京、成都、昆明等地，瑞丽水、电、气等生产要素成本低廉，具有比较优势。境内外充足劳动力资源更有利于劳动密集型产业集聚发展。

瑞丽生产要素成本情况表

| 序号 | 要素类型 | 数量 | 价格 |
|----|--------|---|--|
| 1 | 产业用地 | 瑞丽市畹町国际进出口生物产业园区总规划面积 4195 亩，可净用地面积 3000 亩。 | 参考“招拍挂”价格：工业用地 25 万元/亩（仅供参考，以“一事一议”价格为准） |
| 2 | 一般工业用电 | | 0.47 元/度 |

| | | | |
|---|------|---|---------------------------------|
| 3 | 工业用水 | | 2.65 元/吨 |
| 4 | 工业用气 | | 2.59 元/立方米 |
| 5 | 劳动力 | 德宏州内约有劳动力 58 万人，瑞丽市内约有劳动力 5 万人，附近保山地区约有劳动力 83 万人，其中可转移就业劳动力为 13 万人。 | 国内务工人员劳动报酬为 2500 元—4000 元/月 |
| | | 境外缅北地区约劳动力 13 万人，已进入瑞丽的境外劳动力约有 2.21 万人。 | 境外人员劳动报酬为 1000 元—2300 元/月 (含吃住) |
| 6 | 物流运输 | 瑞丽—仰光 | 400 元/吨 |
| | | 瑞丽—曼德勒 | 250-300 元/吨 |
| | | 瑞丽—昆明 | 250-300 元/吨 |



5.进口原料优势

瑞丽进出口贸易总额占云南省对缅贸易 70%以上，占全国对缅贸易 30%左右。2020 年畹町进出口贸易总额完成 76.37 亿元，出入境货物 283.1 万吨，其中，进口货物 271.4 万吨，主要进口产品种类为热带水果、海产品、农副产品、中药材等。

【招商项目 01】瑞丽市医药产业基地

项目拟建于瑞丽市工业园区芒棒片区（畹町国际进出口生物产业园）生物制药区块。项目总占地面积约 160 亩，依托自贸区 ICH 技术标准药品研发平台优势，拥有针对新型疫苗、抗癌药、罕见病治疗药、儿童专用药等临床急需的药品优先审评审批，对中药、民族药，医疗机构制剂申报实行快速审评审批等政策优势。

项目定位为创新药物、仿制药物的生产转化基地，及 CMO/CDMO 委托生产基地。重点聚焦生物疫苗、精准医疗产品、以干细胞为重点的细胞治疗产品等高技术、高附加值、高环境友好度项目的产业化。可满足医药企业的小试、中试和 CGMP 中试放大车间生产需求。基地统一建设有动力中心、污水处理中心，能够为整个基地提供动力、蒸汽、污水处理等服务。功能配套区配备有办公、餐饮、会议等功能。

【招商项目 02】瑞丽市中药饮片及植物原料提取项目

重点利用缅甸野生中药材资源丰富的原材料优势，进行以植物原料药、精油、香料、食品添加剂等为代表的植物提取物产品和中药饮片生产加工，建设中药材产业和精深加工基地。

生产原料来源分析：据统计，2019年瑞丽是全国最大中药材进口口岸，缅甸药材以野生为主，名特药材主要为龙珠果、蛇萝芙、长春花、海松、沉香、丁香等。自2017年起，经口岸进缅甸中药材呈明显增长态势，2019年进口约21711吨，较2017年879.4吨增长2369%，品种主要为槟榔、大腹皮、诃子、蔓荆子、桂皮、砂仁、石斛、补骨脂、天仙子、姜黄、钩藤、金银花、干张纸等14余种。瑞丽本地则独有萼翅藤、石斛类、天仙藤(大黄藤)、滇南美登木、云南萝芙木、剑叶龙血树、白花蛇舌草、马蛋果、黄精、密花豆、神黄豆等品种。

瑞丽中药材进口情况统计表

| | 2017年 | 2018年 | 2019年1-5月 |
|---------|-------|--------|-----------|
| 补骨脂 | | 79.09 | 3388.72 |
| 广天仙子 | 203.9 | 1528.2 | 5030.45 |
| 蔓荆子 | | 257.81 | 48.61 |
| 砂仁 | 232 | 2982.5 | 811.69 |
| 茯苓(大腹皮) | 427.2 | 537.66 | 924.5 |
| 莪术 | 16.3 | | 86.8 |
| 儿茶 | | 4.08 | 12.29 |
| 诃子 | | 31.34 | 32.42 |
| 鸡蛋花 | | | 36.12 |

| | | | |
|-----|--------|--------|--------------|
| 马钱子 | | | 60.93 |
| 木蝴蝶 | | 29.28 | 353.41 |
| 千斤拔 | | | 123.64 |
| | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 1-5 月 |
| 天冬 | 0 | 0.99 | 26.82 |
| 仙茅 | 0 | 45.16 | 26.89 |
| 郁金 | 0 | 0 | 173.1 |

国外市场需求分析：缅甸总人口约为 6000 万，医院有 840 多家，卫生站 1470 个，全缅甸仅有 10 多家药厂，药物自给能力不到 10%，将近 90% 药物依赖进口，2018 年从印度、泰国、美国等地进口 3 亿美元药物和 1 亿美元医药器材。常见 6 类疾病为疟疾、肺结核、高血压、糖尿病、霍乱和肚痛腹泻，主要需求药品为抗菌类药、维他命、止痛药、心血管疾病用药、糖尿病药和肠胃疾病药。

【招商项目 03】瑞丽市医疗用品耗材生产项目

项目依托瑞丽市医药产业集群及周边市县、缅甸及南亚、东南亚市场需求优势，拟引进投资商，进行一、二、三类医疗器械与耗材的生产制造，主要建设医疗耗材产品研发中心、产品生产中心、产品检测中心、仓储物流中心、产品销售中心及其他基础配套设施。项目选址畹町国际进出口生物产业园，项目总投资 8000 万元，规划占地面积 50 亩，建设瑞丽医疗器械生产加工项目，建设集仓储物流、生产制造、技术研发、销售

功能为一体医疗器械产业基地。

【招商项目 04】瑞丽市油料作物精深加工项目

重点依托缅甸高品质芝麻、花生、葵花籽和本地玉米、坚果等油料作物进行各类食用油加工生产，预计年产约 10 万—20 万吨。

生产原料来源分析：缅甸油料作物种植面积约 750 万英亩（约 4552 万亩），每年花生、芝麻、葵花籽等油料作物产量为 120—140 万吨。因土地肥沃、产量较高且上市时间较早，其大豆、花生、芝麻等农产品的产油量和油品质具有价格和品质上的绝对优势，缅甸出口到中国的农产品检测结果基本达到绿色食品标准。就德宏州内而言，坚果等种植面积超过 36000 亩，年平均产量约 11000 万吨。

缅甸农产品与中国营养成分分析对比表

| 产地和成分 农产品 | | 营养成分分析对比（单位：%） | | | | | |
|--------------|----|----------------|--------|------|-----|------|------------|
| | | 蛋白质 | 脂肪（干基） | 水分 | 粗纤维 | 还原糖 | 非还原糖（以蔗糖计） |
| 绿豆 | 缅甸 | 21.04 | 1.08 | 10.7 | 4.2 | 0.44 | 0.89 |
| | 中国 | 21.6 | 0.8 | | 6.4 | | |
| 黑豆 | 缅甸 | 34.20 | 16.72 | 10.9 | 8.8 | 0.90 | 0.68 |
| | 中国 | 0.5 | 0.1 | | | | |
| 黑芝麻 | 缅甸 | 16.72 | 48.65 | 4.9 | 7.4 | 0.25 | 0.43 |
| | 中国 | 19.1 | 46.1 | | 14 | | |

| | | | | | | | |
|------|----|-------|-------|-----|-----|------|------|
| 白芝麻 | 缅甸 | 17.74 | 56.38 | 3.4 | 8.5 | 0.25 | 0.43 |
| | 中国 | 23.5 | 53.2 | | | | |
| 去壳花生 | 缅甸 | 22.34 | 50.27 | 6.9 | 6.1 | 0.56 | 1.70 |
| | 中国 | 12 | 25.4 | | 7.7 | | |

畹町口岸 2019 年主要进口农作物情况统计表

| 序号 | 品种 | 数量 (吨) | 金额 (万元) |
|----|------|----------|----------|
| 1 | 黑芝麻 | 16579.83 | 11605.85 |
| 2 | 白芝麻 | 4549.72 | 2957.2 |
| 3 | 绿 豆 | 66169.26 | 40661.54 |
| 4 | 眉 豆 | 1894.52 | 480.37 |
| 5 | 鲜辣椒 | 7467.47 | 746.73 |
| 6 | 去壳花生 | 12155.07 | 6077.52 |
| 7 | 红腰果 | 833.72 | 208.44 |
| 8 | 芸 豆 | 8095.77 | 2023.92 |

国外市场需求分析：目前，缅甸国内每年消耗量食用油为 100 万吨，每人每年平均消费食用油约 12 公斤，食用油 60% 为家用，其余为商业食品生产，然而缅甸国内食用油产量仅为每年 40 万吨，无法满足其国内食用需求，剩余的 40 万-60 万吨仍然需要进口。缅甸从国外进口的 60 万吨食用油中包括棕榈油、葵花籽油、大豆油和菜籽油等。

【招商项目 05】瑞丽市调味品（食醋酱油）生产加工项目

主要内容：重点利用大米、碎米、进口水果等为原料进行

烹调型食醋及苹果醋等各类佐餐型、保健型、饮料型系列醋生产加工；利用大豆、黑豆等为原料进行酱油调味品的生产加工。

生产原料来源分析：2020年，畹町口岸开始进口符合中国检验标准的碎米，据统计，经口岸进口大米和碎米数量约4.1万吨，进口黑豆约500吨。2019年，德宏州内大米产量为9.03万吨，同比增长53.7%，种植规模在不断增加。

国内市场需求分析：食醋行业具有广阔的市场增长空间，主要是食醋品类增加和个性化需求带来的人均食醋消费量的提升。有关数据分析，中国食醋产业平均年产量约300万吨，行业内缺乏全国性品牌，年人均食醋消费量约3公斤左右，按13亿人口计算，年产量远远无法满足消费。2015年食醋市场规模约270亿元，随着食醋消费功能的不断提升，预计2022年会超过600亿元，其衍生产业规模会超过400亿元，未来食醋行业市场规模将进一步提升。酱油是应用最广泛的调味品之一，酱油产业将是常青产业，需求量基本保持稳定，2020年中国酱油产量约700万吨，需求量约690万吨，基本持平，随着国内消费观念升级，家庭对8元/500ml的高端酱油更加偏爱，高档酱油产品将逐渐扩容，价格将逐渐上移，更具备市场空间。

【招商项目06】瑞丽市海产品精深加工项目

缅甸与瑞丽市接壤，人口5288万（2016年），利用产自缅甸印度洋的鱼类、虾、螺等各类海产品，进行冷冻、腌制、鱼

油提取等加工，结合国内人民生活水平不断提高，水产品的需求量逐步上升，消费方式呈现多样化的趋势，进行国内销售，具有良好前景。

生产原料来源分析：缅甸丰富的各类海产品为主。缅甸濒临印度洋渔业资源丰富，年出口额超过 4 亿美元。盛产龙虾、明虾、鲷鱼、沙丁鱼、旗鱼、梭子蟹、石斑鱼、牡蛎等众多海鲜。种类丰富且非常新鲜，价格也非常低廉，价格只有国内的三分之一不到。缅甸进口海产品以冷冻物流和生鲜为主，深加工量小，发展潜力大

辅料：园区保障项目用电、用水、用路的及时性、安全性。一般工业用电价格 0.47 元/度，工业用水 2.65 元/吨，工业用气 2.59 元/立方米，园区距瑞丽公路距离约 30 公里。

瑞丽海产品进口情况统计表

| | 2020 年 |
|------|---------|
| 螃蟹 | 8304.16 |
| 鳝鱼 | 4836.09 |
| 冰鲜鱼 | 3768 |
| 冰杂鱼 | 9086.07 |
| 冰冻虾米 | 722.85 |
| 冰冻墨鱼 | 567 |
| 冰冻带鱼 | 2782.49 |

| | |
|--------|---------|
| 冰冻虾 | 667.48 |
| 鲜活骨螺 | 963.3 |
| 鲜活双色鳗鲡 | 1035.17 |
| 其他 | 89.2 |

市场需求分析：加工成品主要以国内市场为主，随着居民人均收入的增长，食品消费升级及人口规模扩张，水产品直接食用消费增速将快于国内产量增长，2020 年人均消费量预计将增至 22.51 公斤，水产品加工消费将增至 2573.49 万吨，人民对水产品的质量要求也越来越高，更希望消费原生态的海产品，故市场前景良好。

【招商项目 07】畹町森林公园康养旅游项目

依托省级畹町森林公园的生态资源优势，结合边关文化、民族文化、抗战文化，建设集森林游憩、生态植物观赏、森林秘境探险、森林康养、佛寺文化、禅意养生、爱国教育等功能为一体的森林旅游休闲胜地。规划用地面积 198.90 公顷(2983.26 亩)。一期：森林养心别院区（半山酒店）；二期：天鹅湖滨水休闲区，万佛寺佛学禅养区，森林康养度假区；三期：生态游憩区，禅农体验区。规划总投资 15 亿。

【招商项目 08】瑞丽市热带水果精深加工项目

主要内容：重点进行热带水果罐头、果汁饮料、果脯、鲜果果干等产品精深加工。

生产原料来源分析：畹町口岸国家批准可在边民互市交易的水果目录近百种，每年进口西瓜、芒果、香瓜、甘蔗等热带水果总量达 100 万吨以上，且区内已具有运行成熟且规模较大的进口水果交易市场。瑞丽周边地区则以香蕉、柠檬、火龙果、柑橘、番木瓜、西瓜等种植为主，每年产量约 10 多万吨。

畹町 2019 年主要进口水果情况统计表

| 序号 | 品种 | 数量 (吨) | 金额 (万元) |
|----|------|-----------|----------|
| 1 | 西西果 | 1320 | 66 |
| 2 | 西瓜 | 819197.28 | 40959.82 |
| 3 | 香瓜 | 2780.82 | 166.85 |
| 4 | 芒果 | 44164.63 | 4416.42 |
| 5 | 酸角 | 674.46 | 67.44 |
| 6 | 甘蔗 | 126483.94 | 3288.57 |
| 7 | 菠萝 | 2530.19 | 143.79 |
| 8 | 鲜的甜瓜 | 138436.33 | 10706.63 |

国外市场需求分析：缅甸全年天气炎热，对各类饮品需求量较大，据 2017 年统计，经瑞丽出口缅甸饮料共 305 批，248.87 万升，货值 818 万元，除冰红茶、雪碧、可乐等碳酸饮料外，主要就是以各类加工型果蔬汁为主。

【招商项目 09】瑞丽市酒制品生产精深加工项目

主要内容：重点利用麦芽、菠萝、柠檬、西番莲、葡萄、柑橘等为原料优势，进行精酿啤酒和果味啤酒生产加工；利用大米和碎米进口原料进行白酒等酒制品生产加工。

生产原料来源分析：缅甸除西瓜外，经口岸进口其他热带水果品种约 20 万吨左右，瑞丽本地产量约 10 万吨左右，具备较充足的果味啤酒生产原材料优势。此外，有关数据显示，2020 年我国将缅甸大米的进口配额提高了 3 倍，允许符合中国检验标准的缅甸大米和碎米进口，放宽了政策限制。据统计，2020 年经畹町口岸进口缅甸大米及碎米数量合计约 4.1 万吨，货值约 7000 万元，碎米成为进口产品新增种类。

国内外市场需求分析：目前我国西部地区啤酒产量较小，年产量小于 50 万吨，随着居民收入水平的提高，存在啤酒消费的增量空间。2017 年我国大陆人均啤酒消费量达到 31.9 升，高于全球均值 25.9 升，单价在 7-14 元/升之间的中端啤酒和单价在 14 元以上/升的高端产品需求呈上升态势。国外方面，缅甸群众最常饮用啤酒、棕榈酒、米酒和油棕酒等 4 种酒，度数一般都不超过 10 度，年均啤酒消耗量超过 4600 万升，而本土主要啤酒生产商年产啤酒仅 2000 万升左右。

【招商项目 10】畹町口岸国际集装箱物流园

畹町口岸实行“一口岸多通道”创新模式，畹町口岸芒满通道是其进出口大宗物资的主要货运通道。畹町芒满通道距离緬

甸最大的陆路经济贸易区 105 码仅 13 公里。芒满通道进出口查验货场占地 220.575 亩，其中进口查验货场 20.44 亩，进口查验货场通道 2 条；进口边民互市交易市场面积 68.63 亩，进口边民互市查验通道 4 条；出口查验货场 20.83 亩，出口查验货场通道 2 条；出口边民互市面积 48.7 亩，出口边民互市查验通道 2 条。现口岸设施设计通关能力为年过货量 500 万吨。近几年最高年份出入境车辆 46.4 万辆次，最高年份进出口货运量 283 万吨，最高年份进出口总额 87.66 亿元。

为提升口岸物流标准化，对标国际物流模式，并有效控制疫情风险，计划推动畹町芒满通道集装箱跨境物流发展。拟利用畹瑞大道与高速公路下口连接段区域建设芒满通道国际集装箱物流园项目，拟建设拼掏箱仓储区、空重箱堆存区、海关监管区、修箱区、拖挂调度区等功能设施，计划用地约 400 亩，预计总投资约 4 亿元。具备年 30-50 万 TEU 公铁联运、跨境集装箱周转能力

【招商项目 11】畹町电子产品和服装加工项目

项目拟建于瑞丽市畹町镇和平村集体建设用地，总面积 80 亩（已办证），紧邻城镇建成区，水电路污等基础配套完善。依托土地已成熟、用工成本低、税收政策好、口岸优势强、文化底蕴浓等优势，推广成熟的电子产品、首饰、服装等加工厂模式，落实全国统一大市场建设要求承接劳动密集型企业转移，

以土地租赁、合作开发等模式建设多层标准厂房，促进政府创税、农民增收、企业增效。一期：规划总投资 3000 万元，厂房面积 1 万平方，占地约 10 亩，用工需求 200-300 人，创税 300 万元；二期：规划总投资 6000 万元，厂房面积 2 万平方，占地约 20 亩，用工需求 500-800 人，创税 1000 万元。