<table>
<tr><th colspan="4">重点招商项目</th></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">红河片区百年滇越米轨观光项目</td></tr>
<tr><td>项目现状</td><td colspan="3">☑拟建项目　　☐在建项目　　☐升级项目</td></tr>
<tr><td>项目地点</td><td colspan="3">自由贸易试验区红河片区东片区</td></tr>
<tr><td>所属行业</td><td colspan="3">旅游产业</td></tr>
<tr><td>运营单位</td><td colspan="3">（在建、升级项目填写）</td></tr>
<tr><td>单位地址</td><td colspan="3">（在建、升级项目填写）</td></tr>
<tr><td>联 系 人</td><td>（在建、升级项目填写）</td><td>联系电话</td><td>（在建、升级项目填写）</td></tr>
<tr><td>网　　址</td><td>（在建、升级项目填写）</td><td>邮　　箱</td><td>（在建、升级项目填写）</td></tr>
<tr><td>项目年产值</td><td>（在建、升级项目填写）
万元</td><td>就业人数</td><td>（在建、升级项目填写）
人</td></tr>
<tr><td>项目概述</td><td colspan="3">滇越铁路始于昆明，主要路段在红河州境内，从云南河口出境至越南海防，跨越 12 个少数民族聚居地区，在云南境内于个碧石铁路共同构成联系红河州大多数区域和蒙自、开远、个旧、石屏、建水等文化明镇的文化走廊。沿线和辐射区域旅游资源丰富，是云南省重点打造的昆玉河文化旅游产业中的黄金旅游线。河口县隔河与越南的老街相望，是云南重要的边贸城市之一。河口有高速公路和滇越铁路连接昆明、河内。它距蒙自县 200 多公里，距昆明 400 公里。是昆河铁路、公路的终点，“滇越铁路”的必经之地，这条铁路是云南与东南亚国家唯一的国际铁路。自清宣统二年（公元 1910 年）滇越铁路通车以来，成为云南与东南亚通商贸易的商埠，越南商品一条街商贾云集，生意兴隆，是我国进入越南的两个最重要的口岸之一。</td></tr>
</table>

项目建设内容	本项目建设内容包括改造南溪站、蚂蝗堡站、山腰车站、河口车站； 新建二条半站、八条半站、南溪农场站；改造配套设施南溪党校、南溪电影院、南溪站酒店、山腰站酒店；以及各站点相配套停车场、室外道路、 室外绿化、米轨维修改造等；项目规划用地 280 亩，建筑面积为 19300 平方米。
已具备基础条件	滇越铁路始于昆明，主要路段在红河州境内，从云南河口出境至越南海防，跨越 12 个少数民族聚居地区，是云南省重点打造的昆玉河文化旅游产业中的黄金旅游线。 项目区内水、电、路保障齐全，原滇越铁路站点及配套设施保护完好。
优势条件	区位优势突出：自贸试验区红河片区所在的河口县不仅是 21 世纪海上丝绸之路的重要通道、云南面向东盟的前沿，也与我国长江经济带互联互通，具有联通内外的独特区位优势。 交通发达便捷：项目地距云南省会昆明 407 公里，距越南首都河内 264 公里，距越南北方最大出海口海防港 369 公里，昆河高速连通区内，泛亚铁路东线连通越南。随着中国与东南亚国家之间国际化合作的加快，红河片区所在的河口县逐渐成为云南省乃至西南地区通向东南亚、南太平洋最便捷的陆路通道。 口岸优势突出：项目所在地不仅通过省级道路与越南老街市连接，具有得天独厚的交通优势，且在云南对外开放的 18 个一类口岸、 7 个二类口岸中，红河片区同时拥有陆运的铁路与公路两个国家级一类口岸，通关便利化优势显著。 优惠政策聚集：红河长期以来都是我国改革开放的前沿和阵地，已获批的边合区、跨合区、经开区、保税区、自贸试验区、金融改革试验区多区合一，为地区发展和产业兴旺带来巨大的政策红利。

配套政策	项目享受省、州及自由贸易试验区红河片区优惠政策，企业所得税地方留成部分执行“五免五减半”。
投资估算及资金筹措	项目计划投资：30000 万元； 资金筹措方式：拟全部招商引资，企业自筹。
市场预测（分析）	一是河口旅游目的地越发显现。黄金周期间，大量昆明、玉溪、曲靖、文山等周边地区和州内以及省外四川、贵州等地的自驾车旅游者纷至沓来，有的或举家出游，有的或亲朋好友相邀，有的或摄影爱好者相聚，旅游者们一路饱览昆河高速公路景观带，欣赏河口精品口岸城市，品尝河口特色美食，形成了河口城区大街小巷车辆川流不息、人来人往、客房爆满的景象。县城宾馆客房住宿爆满。进、出河口旅游的自驾车达数万余辆（次）。河口在成为旅游目的地的同时，大量的人流汇集，促进了河口经济的一个节点提升。 二是黄金周期间，据河口铁路部门统计，较多旅客乘坐高铁火车抵达河口，有旅客乘坐火车前往蒙自、昆明。蒙河高速公路和昆河铁路高铁的通车，为游客自驾汽车及乘火车抵达河口旅游创造便利条件，河口这个具有异域情魅力的边境小城将成为红河旅游新的热点。
项目盈利模式及初步效益分析	本项目投入运营后，预计每年平均税后利润 2298.67 万元，项目全部投资所得税后财务内部收益率为 8.35%，财务净现值 11816.48 万元(Ic=4.9%)，投资回收期（含建设期）12.89 年。项目投资利润平均为 10.22%，资本金净利润率平均为 25.54%。
项目风险分析	项目符合国家旅游产业政策，符合红河片区产业发展需求，投资风险较小。

意向招引企业	生态旅游类、特色小镇类企业
上、中、下游关联项目/企业	
合作方式	独资
备　　注	
联系方式	联系单位：中国（云南）自由贸易试验区红河片区管理委员会 联 系 人：生一婷 联系电话：18187330669 传　　真：0873-3052697 电子邮箱：bjyxszd1585@163.com