

# 海伦国际二期海乐世界招商项目

海伦国际是广州海伦堡集团在昆明重点开发的地产项目，项目体量大，覆盖人口多。海伦国际属世纪城商圈，紧邻巫家坝城市新中心，周边交通路网发达，出行便利，人口密集，且设施配套齐全、生活便利。二期海乐世界以“人文+现代+特色”为主题，打造昆明环球文化聚集地、完美生活体验空间。项目于2018年开始建设，预计2021年10月开业，面向商业、酒店运营、企业办公等多种业态进行招商。

## 项目定位

立足官渡区板块、吸引项目周边三公里范围内，辐射昆明全部区县乃至省内其他地区区域强目的性消费人群，打造一站式购物乐趣、家庭休闲、亲子活动于一体的文化体验圣地。

## 开业时间

预计2021年

## 交通配套

1. 项目内部及周边东西向道路顺畅，有昌宏西路、永中路、金源路、珉季路，与紧邻的城市主干道广福路无缝连接，快速通往主城各区；



2. 项目距离1号线昌宏西路站、晓东村站、珉季路站步行均约2.9公里；

3. 项目距离昆明老城中心约9公里，距昆明市新机场28公里，南侧距呈贡新城约15公里；

4. 项目位于主城15分钟交通圈内，交通便利，通达性强。



辐射客群

## 生活设施

项目3公里范围内，分布有众多学校、医院、体育馆、政府单位等生活设施，配套齐全、生活便利。

## 辐射客群

项目1.5公里内辐射主要小区包括海伦国际、世纪城、银海畅园、银海樱花语、广源小区、金科阳光里等，辐射人口超过20万，3公里范围内辐射小区近40个。随着城中村改造及新商品房不断入住，其商业辐射的消费人口将超60万人。同时项目位于官渡古镇、省大剧院、省博物馆周边，文旅产业为项目带来大量人流。

## 建设内容

项目总建筑面积近60万平方米，商业建筑面积超20万平方米，甲级写字楼面积37万平方米，星级酒店面积3.8万平方千米，LOFT公寓面积16万平方米。

## 招商业态

项目商业业态占比分别为零售30%，餐饮30%，娱乐40%，按不同比例，布局主力店、次主力店、儿童、餐饮、零售、配套等业态，面向周边家庭、时尚潮人、运动达人、商务精英等目标客群。

联系单位：海伦堡地产昆明公司

联系人：张霞

联系电话：18687176111